

КОСТЕНЕЦ – ХХИ АД

***ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2016 г.***

Настоящият отчет съдържа 18 страници

20 февруари 2017 година, гр. Костенец

ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ към 31 декември 2016 година

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Костенец – ХХИ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски окръжен съд по фирмено дело № 4992 от 1991 година. Седалището на управление на дружеството е гр. Костенец, ул. "Съединение" № 2, Република България.

Собственост и управление

Костенец – ХХИ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. По данни, получени от Централен депозитар АД, към 31.12.2016 година Костенец-ХХИ АД има следната акционерна структура:

Акционери	Брой акции	Процент от капитала
Телпром ЕООД	407 930	39,13%
Шийлд Инвестмънт АД	132 475	12,71%
Чалиндж Кепитал България ЕАД	360 090	34,54%
Комидор АД	51 900	4,98%
АКБ Актив АД	11 815	1,13%
Други (миноритарни) акционери	78 383	7,51%
ОБЩО	1 042 593	100,00%

Костенец - ХХИ АД е с едностепенна система за управление. Към 31.12.2016г. Съвета на директорите е в състав:

1. Писторези Чезаре Джовани
2. "ТЕЛПРОМ" ЕООД, ЕИК/ПИК 200636178, чрез Костадин Иванов Косев
3. "ДЕЛИАС ХОЛДИНГ" ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150558, държава Белиз, с физически представител Иван Апостолов Апостолов;
5. "ААРОН ГРУП" ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150559, държава Белиз, с физически представител Христо Петров Христов;

Дружеството се управлява и представлява поотделно от Костадин Иванов Косев – лице представляващо Телпром ЕООД и Иван Апостолов Апостолов – лице представляващо Делиас Холдинг Лимитед.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки - производство и търговия с хартия и хартиени изделия както за вътрешния, така и за външния пазар.

Асортиментът, предлаган от дружеството включва хартия за велпапе, санитарно-хигиенна хартия, сулфитна хартия, хартия за писане и печат.

С вписване № 20160301100836 от 01.03.2016 г., по партидата на „Костенец-ХХИ“ АД в Търговския регистър, и по партидата на „Костенец Пейпър Мил“ ЕАД, е вписано прехвърляне на търговското предприятие на „Костенец-ХХИ“ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, съгласно сключен договор за продажба на

търговско предприятие между продавача: „Българска индустриална и търговска корпорация“ АД, „К Кепитъл“ АД, „Г и М Консулт“ АД и „Сафин“ АД и купувача, в лицето на „Костенец Пейпър Мил“ ЕАД за прехвърляне на цялото търговско предприятие на Костенец-ХХИ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2015г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Обобщение на съществените счетоводни политики

ПРИХОДИ

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването. При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите. Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват постъпления от лихви по предоставени заеми и депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преоценка на заеми в чуждестранна валута. Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора. Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението. Условните лизингови плащания се отчитат като се ревизират минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани

ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго. Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Всички данни във финансовия отчет за 2016г. са на базата на дейността до 30.04.2016г.

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. Приходи

Основните приходи на дружеството включват:

ВИДОВЕ ПРИХОДИ	31.12.2016	31.12.2015
Приходи от продажба на продукцията	7 597	57 357
Приходи от услуги	49	2050
Други доходи	43	2382
Общо	7 689	61 789

Приходи от продажба на продукцията	31.12.2016	31.12.2015
Вътрешен пазар	1 811	12 814
Износ	5 786	44 543
Общо	7 597	57 357

1.2. Разходи

1.2.1. Разходи за материали

ВИДОВЕ РАЗХОДИ	31.12.2016	31.12.2015
Основни материали	4 357	35 080
Горива и смазочни материали	462	5 333
Електроенергия	294	2 344
Спомагателни материали	56	419
Резервни части	78	406
Амбалаж	-	1
Работно облекло	3	15
Други материали	20	351
Общо	5 270	43 949

1.2.2. Разходи за външни услуги

ВИДОВЕ УСЛУГИ	31.12.2016	31.12.2015
Транспорт	181	1 649
Охрана	21	134
Съобщение и комуникации	6	30
Поддръжка на оборудване	105	842
Данъци и такси	2	63
Наеми	7	90
Консултантски, правни, абонаментни и др.	226	1 499
Одит	4	25
Трудова медицина	1	2
Застраховки	76	243
Други	11	86
Общо	640	4 663

1.2.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	31.12.2016	31.12.2015
Заплати на персонала (без управленския персонал)	465	2 750
Възнаграждения на управленския персонал	15	71
Вноски за социално осигуряване	79	461
Неизползван отпуск		67
Социални осигуровки за неизползван отпуск		13
Обезщетения при пенсиониране и съкращения		28
Общо	<u>559</u>	<u>3 390</u>

1.2.4. Разходи за амортизация

	31.12.2016	31.12.2015
Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи	595	3 552
Общо	<u>595</u>	<u>3 552</u>

1.2.5. Други оперативни разходи

	31.12.2016	31.12.2015
Данъци и санкции	47	30
Обучение, дарения, представителни разходи	1	17
Командировки	9	42
Брак		169
Други	486	1 169
Общо	<u>543</u>	<u>1 427</u>

1.2.6. Разходи от обезценка

	31.12.2016	31.12.2015
Разходи от обезценка на вземания		297
Общо		<u>297</u>

1.3. Финансови приходи и разходи

	31.12.2016	31.12.2016
Финансови приходи	2	6 209
От операции с финансови инструменти		4 675
Положителни курсови разлики		2
Приходи от лихви	2	14
Други финансови приходи		1 518
Финансови разходи	(175)	(1 957)
Разходи за лихви	(169)	(1 656)
Отрицателни курсови разлики	(1)	(55)
Други финансови разходи	(5)	(246)
Финансови приходи/разходи – нетно	<u>(173)</u>	<u>4 252</u>

1.4. В резултат на прехвърлянето на активите и пасивите на Костенец Пейпър Мил ЕАД е отчетена загуба в размер на 12 867х.лв.

2. Отчет за финансовото състояние

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и предавателни устройства	Стопански инвентар	Транспортни средства	В процес на изграждане	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2014	1 393	5 774	43 909	18 721	121	552	248	70 718
Постъпили	-	-	249	49	2	-	47	347
Излезли от употреба	-	45	-	-	-	-	186	231
Салдо към 31.12.2015	1 393	5 729	44 158	18 770	123	552	109	70 834
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	1 393	5 729	44 158	18 770	123	552	109	70 834
Салдо на 31 декември 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация								
Салдо към 31.12.2014	-	1 840	7 353	2 297	106	265	-	11 861
Амортизация за годината	-	229	2 532	749	5	37	-	3 552
Амортизация на излезли от употреба	-	7	-	-	-	-	-	7
Салдо към 31.12.2015	-	2 062	9 885	3 046	111	302	-	15 406
Начислена	-	38	425	125	1	6	-	595
Амортизация на излезли от употреба	-	2 100	10 310	3 171	112	308	-	16 001
Салдо на 31 декември 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2015	1 393	3 667	34 273	15 724	12	250	109	55 428
Към 31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-	-

Активи в процес на изграждане

	31.12.2016	31.12.2015
Парокондезна система цех 1 – Пра машина		100
Други		9
Общо		109

Нематериални активи

	Програмни продукти BGN'000	Права върху собственост BGN'000		
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2014	23	23	63	63
Салдо към 31.12.2015	24	23	63	63
Постъпили				
Излезли	24	23	63	63
Салдо на 31.12.2016	-	-	-	-
Амортизация и обезценки				
Салдо към 31.12.2014	23	23	63	63
Салдо към 31.12.2015	23	23	63	63
Излезли	23	23	63	63
Салдо към 31.12.2016	23	23	63	63
Балансова стойност				
към 31.12.2015	1	-	-	-
към 31.12.2016	-	-	-	-

2.2. Инвестиции на разположение за продажба

	Страна	31.12.2016	% на участие	31.12.2015	% на участие
Елма АД	България			295	13
Топлофикация Казанлък АД	България			227	14
Общо				522	

Инвестиции в асоциирани предприятия

	Страна	31.12.2016	% на участие	31.12.2015	% на участие
Костенец-ДМ ООД	България			2	40
Общо				2	

2.3. Материални запаси

	31.12.2016	31.12.2015
Материали		3 053
Продукция		1 703
Общо		4 756

Материалите включват:

	31.12.2016	31.12.2015
Основни материали		1 960
Спомагателни материали		370
Резервни части		627
Горива		
Смазочни материали		19
Амбалаж		13
Други		64
Общо		3 053

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Целулоза		1 522
Хартия за рециклиране		28
Химикали		326
Багрила		15
Помощни материали		69
Общо		1 960

Продукцията включва:

	31.12.2016	31.12.2015
Хартия за велпапе		16
Санитарно хигиенна хартия		1 680
Сулфитна хартия		7
Общо		1 703

2.4. Текущи фанансови активи

	31.12.2016	31.12.2015
Вземания по кредити към свързани лица		167
Вземания по лихви по кредити към свързани лица		37
Вземания по кредити към несвързани лица		17
Вземания по лихви по кредити към несвързани лица		5
Общо		226

2.5. Текущи данъчни активи

	31.12.2016	31.12.2015
Данък върху добавената стойност		388
Корпоративен данък		6
Общо		394

2.6. Търговски и други вземания

	31.12.2016	31.12.2015
Вземания от свързани лица по продажби		1 974
Вземания от клиенти по продажби		9 002
Обезценка на несъбираеми вземания		(302)
		10 674
Вземания от свързани предприятия		-
Вземания по предоставени аванси		275
Вземания по съдебни спорове		1
Гаранции		30
Предплатени разходи		123
Други		104
Общо		11 207

2.7. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2016	31.12.2015
Парични средства в брой		108
Парични средства в банки		1 763
Общо		1 871

2.8. Собствен капитал

	31.12.2016	31.12.2015
Основен акционерен капитал	1 043	1 043
Резерви	9 276	9 276
Преоценъчен резерв		5 897
Натрупани печалби (загуби)	(10 319)	(3 137)
Общо собствен капитал	0	13 079

2.9. Задължения по банков и търговски заеми

	31.12.2016		31.12.2015	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по кредити от свързани лица			207	1 012
Задължения по лихви по кредити от свързани лица			5	-
Задължения по кредити от несвързани лица			9 587	19 688
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица			920	-
Общо			10 719	20 700

	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо
	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
Шийлд Инвестмънт Лихви				1 012	-	1 012
				-	4	4
				1 012	4	1 016
Овер Механика Лихви				-	-	-
				-	-	-
				-	-	-
Българска Индуриална Търговска Корпорация Лихви				9 918	8 736	18 654
				-	623	623
				9 918	9 359	19 277
Сафин АД Лихви				2 703	-	2 703
				-	80	80
				2 703	80	2 783
Г и М Консулт Лихви				3 587	-	3 587
				-	107	107
				3 587	107	3 694
К Кепитал Лихви				3 480	-	3 480
				-	104	104
				3 480	104	3 584
Комидор АД Лихви				-	207	207
				-	1	1
				-	208	208
Иван Павлов Лихви				-	851	851
				-	6	6
				-	857	857
Общо				20 700	10 719	31 419

2.10.Задължения по финансов лизинг

	31.12.2016		31.12.2015	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по лизинг от свързани лица			328	5 631
Задължения по лизинг от несвързани лица			2 347	17 537
Общо			2 675	23 168

2.11.Търговски и други задължения

	31.12.2016	31.12.2015
Задължения към доставчици		2 952
Задължения по получени аванси		74
Други		3
Общо		3 029

2.12.Задължения към персонала и социално осигуряване

	31.12.2016	31.12.2015
Неизплатени заплати за 2011 и 2012		85
Задължения по РЗ и социалното осигуряване		291
Неизползвани отпуски		67
Социални осигуровки върху отпуските		13
Общо		456

2.13.Данъчни задължения

	31.12.2016	31.12.2015
Данъци върху доходите на физическите лица		32
Данъци върху разходите и данък при източника по ЗКПО		32
Други данъци		32
Общо		96

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

През 2016г. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

2. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-

предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обзримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.
Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е не действащо предприятие.