



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен финансов отчет на Костенец-ХХИ АД за първото тримесечие на 2012г., съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа

а. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През отчетния период – първото тримесечие на 2012г. не са настъпили промени в счетоводната политика на Костенец-ХХИ АД (Дружеството).

б. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Костенец-ХХИ АД не е част от икономическа група.

в. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период – първото тримесечие на 2012г. не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството, не е отдавано имущество под наем, не са осъществявани дългосрочни инвестиции, не е преустановявана дейността.

г. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчита текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Управителният орган на Дружеството не е публикувал прогнозни резултати за финансовата 2012 година, в частност за отчетния период на първото тримесечие на 2012г., както и прогнозни такива за следващото второ тримесечие на 2012г.

д. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното

тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Към 31.03.2012 г. следните лица, посочени поименно, притежават пряко 5% или повече от капитала и съответно от акциите с право на глас в Общото събрание на Емитента „Костенец-ХХИ” АД:

Име и адрес	Брой притежавани акции	Процент от капитала (в %)
1. „Телпром” ООД, гр. София, район Илинден, ж.к. Илинден, ул. „Кукуш” № 2	81 586	34,53
2. „Шийлд Инвестмънт” АД, гр. София, район Триадица, ул. „Цар Асен” № 64	47 255	20,00
3. „Чалиндж Кепитъл България” ЕАД, гр.София, район Илинден, ул. "Кукуш" №2	72 018	30,48
4. „АКБ Актив” АД, гр. София, район Изгрев, ул. „Фредерик Жолио Кюри” № 20, ет. 11, ап. 3	11 815	5,00
5. Други (миноритарни) акционери	23 603	9,99
Общо:	236 277	100,00

Едноличен собственик на капитала на "Чалиндж Кепитъл България" ЕАД е Чалиндж Фрикуенси Гмбх, като едноличен собственик на капитала на Чалиндж Фрикуенси Гмбх е Михаел Пьон, т.е. Михаел Пьон притежава непряко по смисъла на чл. 146, ал. 1, т. 5 във вр. § 1, т. 44, б. „а” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК (чрез контролираното от него „Чалиндж Кепитъл България” ЕАД) 72 018 акции или 30,48% от капитала и от гласовете в Общото събрание на Костенец-ХХИ АД.

За периода от края на предходния тримесечен период до 31.03.2012г. е налице следното изменение в лицата, притежаващи пряко над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на Костенец-ХХИ АД:

„Чалиндж Кепитъл България” ЕАД, ЕИК 201377878, закупи общо 72 018 акции, представляващи 30,48% от капитала и от гласовете в Общото събрание на акционерите на Емитента, като по-долу са посочени точния брой акции и дела им от капитала на Емитента, които бяха закупени от всеки от следните досегашни акционери:

от „Блясък” АД –34 000 акции, представляващи 14,39% от капитала на Емитента;

от „Къмпъни Билд Комерс” ООД –17 000 акции, представляващи 7,19% от капитала на Емитента;

от ХАД АКБ Корпорация –12 087 акции, представляващи 5,12% от капитала на Емитента;

от „АКБ Актив” АД –8 930 акции представляващи 3,78% от капитала на Емитента;

от ФИК АКБ-Форес ХАД –1 акция или 0% от капитала на Емитента.

Сделката бе регистрирана в Централен депозитар АД на 05.03.2012 година.

е. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Доколкото на Дружеството е известно към края на отчетното тримесечие членовете на контролния и управителния орган на Дружеството не притежават акционерно участие в капитала на Костенец-ХХИ АД, както и не са търгували с акции на Дружеството за периода от 01.01.2012г. до 31.03.2012г.

ж. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Поради отрицателната стойност на собствения капитал на Дружеството ще бъде посочена пълна информация относно висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Емитента Костенец-ХХИ АД:

Висящи съдебни производства, образувани от „Костенец ХХИ” АД

Към 31.03.2012 г. Дружеството е ищец по търговско дело № 296/2011г. по описа на Пловдивски окръжен съд. Ответник по делото е „САДАТ” ООД – гр. Пловдив. Предявеният иск е по Търговския закон за неизплатени задължения по фактури, от страна на ответното дружество, в размер на 38 508,39 лв. Към 31.03.2012 г. делото е разгледано по същество и обявено за решаване.

Към 31.03.2012 г. Дружеството е взыскател по две висящи изпълнителни производства срещу „Ирита Принт” ООД – гр. Павел баня и „КОЛЧО 9” ЕООД – гр. Самоков. Образованите изпълнителни дела са за сумата от 7 054,68 лв., като са предприети действия от частен съдебен изпълнител за принудително събиране на задълженията, чрез налагане на запори и възбрани върху имуществото на длъжниците. По първото дело е насрочена публична продажба на недвижим имот от частен съдебен изпълнител, която ще се проведе от 23.03.2012г. до 23.04.2012г.

Съдебни производства, образувани срещу „Костенец ХХИ” АД

Към 31.03.2012 г. Дружеството е ответник по висящо гражданско дело № 910/2011 г. по описа на Ихтимански районен съд – трудов спор за обявяване на незаконно уволнение на работник, възстановяване на работа и изплащане на обезщетение с размер на иска 3 516 лв. С Решение № 238 от 14.12.2011 г. Ихтимански районен съд отхвърли исковете. Ищецът е обжалвал решението пред Софийски окръжен съд, който е образувал въззивно гражданско дело № 96/2012г. Делото е разгледано по същество на втора инстанция и обявено за решаване, като към 31.03.2012г. съдът не се е произнесъл с решение.

Арбитражни производства

Към 31.03.2012 г. не е имало арбитражни производства, по които „Костенец-ХХИ” АД да е страна.

Административни производства

За периода на първото тримесечие по отношение на Дружеството са били налице следните административно наказателни производства:

На 20.02.2012 г. на „Костенец-ХХИ” АД е връчено наказателно постановление 11/14.02.2012 г., издадено от директора на РИОСВ - София за нарушение на чл. 23, ал. 1 от ЗООС, като на дружеството е наложена имуществена санкция в размер на 2 500 лв., която към 31.03.2012г. е заплатена.

С изключение на горепосоченото, за периода на първото тримесечие на 2012 г. Дружеството не е страна по други образувани административни производства, вкл. административнонаказателни производства.

3. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период на първото тримесечие на 2012 г., Дружеството не е предоставяло гаранции или поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и към свързани лица. Съответно през изминалото тримесечие Дружеството е предоставило заем в размер на 24 704.02 лева на Шийлд Инвестмънт АД съгласно договор за паричен заем и при 8% лихва.

27.04.2012г.

Изпълнителен директор:.....

/Светослав Костадинов/

